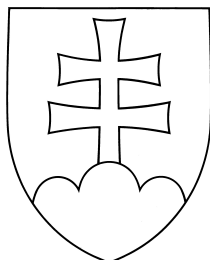


OKRESNÝ ÚRAD BYTČA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Zámok 104, 014 01 Bytča

Číslo spisu
OU-BY-OSZP-2026/000697-026

Bytča
15. 05. 2026



Rozhodnutie
zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle Zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 56 písm. b) Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon EIA“) vydáva podľa ustanovenia § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier, IČO: 00 321 567, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4“, obstarávateľa: Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier, IČO: 00 321 567,

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier, IČO: 00 321 567 predložil Okresnému úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len ako „okresný úrad“) podľa ustanovenia § 5 zákona EIA dňa 20. 03. 2026 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce Predmier.

I. TEXTOVÁ ČASŤ NÁVRHU ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREDMIER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN-O PREDMIER ZMENY A DOPLNKY Č.4

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, podkapitoly sa dopĺňajú sa nasledovne:

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri na svojom zasadnutí dňa 12. 11. 2025 prijalo uznesenie č.11, ktorým schvaľuje obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce (ÚPN-O) Predmier (ďalej len ako „ÚPN-O Predmier ZaD č.4“).

Predmetom vypracovania je:

- doplnenie plôch pre bývanie v rodinných domoch: D3 Dolné záhumnie,
- doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch D4 a prístupovej cesty D5 - Dolné záhumnie,
- doplnenie plochy D6 Kamenský mlyn pre funkciu výroby s umiestnením skladov a parkovacích plôch pre autá zamestnancov.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ÚPN-O Predmier ZaD č.4

Záštitu nad obstarávaním v zmysle Zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní prevzala Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií – registračné č. 459.

Spracovateľom UPN-O Predmier ZaD č.4 je URBIZ, s.r.o., zodpovedným riešiteľom ÚPD je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaná architektka SKA 1770 AA.

Postup obstarania a spracovania návrhu UPN-O Predmier ZaD č.4 je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s §40 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

Hlavné ciele riešenia ÚPN-O Predmier ZaD č.4

Hlavným cieľom predkladaného návrhu je vytvoriť územné a legislatívne podmienky pre zapracovanie aktuálnych požiadaviek na rozvoj bývania, nakoľko plochy určené pre obytnú výstavbu sú v obci zastavané, a tiež zapracovať požadovanú zmenu funkčného využívania časti lokality „IBV za železnicou“ do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Predmier (2004) v znení Zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

- Územný plán obce PREDMIER, Zmeny a doplnky č.3 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Predmier uznesením č. 02/2021 zo dňa 08. 11. 2021.
- V texte predkladaných ZaD č.4 uvádzané „platné (aktuálne) znenie UPN-O Predmier“ je UPN-O Predmier v znení Doplnku č.1, Doplnku č.2 a Zmien a Doplnkov č.3.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZAD Č.2 UPN-O BREZANY SO ZADANÍM

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Predmier a požiadavky na riešenie UPN-O Predmier Zmeny a Doplnky č.4 sú v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Predmier. Zadanie bolo vypracované SAŽP, Dolný Val 20, Žilina a bolo schválené OZ Predmier dňa 11.4.2003 uznesením č. 3/2003.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREDMIER

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

ÚPN-O Predmier ZaD č.4 rieši časti katastrálneho územia obce Predmier s celkovou rozlohou 4,4029 ha. Z toho v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 územie 0,6052ha.

Riešenie ÚPN-O obce Predmier ZaD č.4 navrhuje:

- Rozvojovú plochu D3 – „Dolné záhumnie“, mimo zastavaného územia obce k.1.1.1990, nadväzujúcu na obytné územie v severnom smere. Navrhuje sa pre výstavbu rodinných domov.
- Rozvojovú plochu D4 – „Dolné záhumnie“, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce k.1.1.1990, severne, pre výstavbu rodinných domov.
- Rozvojovú plochu D5 – „Dolné záhumnie“, nachádza sa čiastočne mimo zastavaného územia obce k.1.1.1990 a čiastočne v hraniciach – v severnej časti obytného územia. Navrhuje sa pre umiestnenie miestnej cesty, ktorú je nevyhnutné vybudovať pre zabezpečenie prístupov k pozemkom v záujme dodržania legitímnych práv vlastníkov pozemkov.
- D6 „Kamenský mlyn“, lokalita sa nachádza v zastavanom území obce k.1.1.1990 – medzi dvoma blokmi hál Dhollandia Central Europe s.r.o.. Navrhuje sa na výrobu - plochy skladov a parkovísk.

Písomné a číselné označenie rozvojových plôch v grafickej a textovej časti nadväzuje na značenie v UPN-O Predmier Zmeny a doplnky č.3.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Kapitola platí bez zmien - v znení schválených ZaD č.3 UPN-O Predmier, kde sa uvádza prepracované znenie v zmysle platnej Záväznej časti UPN VUC Žilinského kraja v znení ZaD č.1, ZaD č.2, ZaD č.3. ZaD č.4 a ZaD č.5.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE V podkapitolách sa dopĺňa nasledovne:

DEMOGRAFIA

Pri poslednom SODB k 01. 01. 2021 mala obec spolu 1357 obyvateľov. V tom bolo 672 (49,52 %) mužov a 685 (50,48 %) žien. Na konci roka 2024 bol počet obyvateľov 1 363.

BYTOVÝ FOND

Dopĺňa sa stav bytového fondu v obci Predmier podľa posledného sčítania SODB 2021:

Domy: 420

Rodinné domy: 380 , bytové domy: 16

Domy vo vlastníctve fyzickej osoby: 387

Domy s vodovodnou prípojkou v dome z verejnej siete: 155

Domy s plynovou prípojkou: 356

Domy s prípojkou na kanalizačnú sieť: 0

Obnovené domy: 300

Byty: 476

Byty v rodinných domoch: 384 , byty v bytových domoch: 68

Obecné byty: 11

Priemerná podlahová plocha bytu (m²): 104,02

Byty s vodovodom zo spoločného zdroja: 254

Byty vykurované plynom: 405

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

Rozvojové územia riešené v zmenách a doplnkoch č.4 sú znázornené v grafickej časti. Ťažisko riešenia sa týka časti obce Dolné záhumnie, ktorá leží severozápadne od obytného územia s rodinnými domami, mimo hraníc zastavaného územia obce. Územie lokalít D3 a D4 je v priamom dotyku s obytným územím obce, so zastavaným územím, navrhujú sa nové rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch. D5 je navrhovaná prístupová miestna cesta. Územie je rovinaté, využívané PD Predmier, zo severu obtekané Hradnianskou – vodohospodársky významným vodným tokom. Lokality pretína trasa VTL plynovodu, ktorú návrh rešpektuje – jej ochranné a bezpečnostné pásmo ostane bez stavebných objektov. Približne v rovnakom koridore vedie trasa VN vzdušného 22kV elektrického vedenia, ktorú návrh tiež rešpektuje. D5 je navrhovaná prístupová miestna cesta. Lokalita D6 Kamenský mlyn navrhovaná pre výrobu sa týka územia, ktoré sa nachádza medzi dvoma halami priemyselného parku Dholandia, Central Europe, s.r.o. Preteká ním vodný tok Hradnianska a popri území vedie Súľovská ulica od podjazdu železničnej trate s vyústením na cestu I/61 existujúcou križovatkou tvaru T. Územie sa navrhuje pre umiestnenie skladov a parkovacích plôch pre zamestnancov.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

Návrh ÚPN–O Predmier ZaD č.4 zachováva funkčné usporiadanie obce. Existujúce obytné územie vidieckeho charakteru s rodinnými domami a príslušnými záhradami situované severne od hlavnej urbanizačnej osi, ktorou je cesta III/2004, dopĺňa o nové plochy D3 a D4 v severozápadnej časti obce s miestnym názvom Dolné záhumnie. Na hranici zastavaného územia navrhuje miestnu cestu ako samostatnú lokalitu D5 pre rovnocenný prístup k pozemkom na Dolnom záhumní. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza existujúci priemyselný areál firmy Dholandia, Central Europe, s.r.o. Medzi jej dvoma halami sa nachádza územie, ktoré tangentuje cesta III/2004 a ktorým preteká vodný tok Hradnianska. V ZaD č.4 sa navrhuje na funkciu výroba s umiestnením skladov a parkovísk pre zamestnancov.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPELNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

V zmysle koncepcie funkčného využitia územia v návrhu UPN-O Predmier, ZaD č.4 sú definované nasledovné regulatívy funkčného využitia územia:

R1-2 - ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Regulatívy pre navrhnuté územie : D6 – Kamenský mlyn

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu priemyselnej výroby,
- umiestňovať objekty skladov,
- revitalizovať existujúcu zeleň v minimálnej rozlohe 10% z výmery lokality,
- vybudovať parkoviská pre osobné automobily zamestnancov,
- rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Hradnianska a jej brehové porasty.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať komplementárne prislúchajúce doplnkové zariadenia zvyšujúce komfort zamestnancov (vonkajšie oddychové zóny),
- vybudovať účelové komunikácie a parkoviská v ochrannom pásme dráhy je prípustné so súhlasom prevádzkovateľa dráhy, v súlade so záväzným stanoviskom špeciálneho stavebného úradu v zmysle Zákona o dráhach č.513/2009.Z.z.,
- vybudovať zariadenia technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky.

Nepripustné funkcie

- iné ako je uvedené.

R3 - OBYTNÉ ÚZEMIE PRE RODINNÉ DOMY

Regulatívy pre navrhnuté územie: D3 a D4 Dolné záhumnie

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania v rodinných domoch (IBV) s príslušnými záhradami,
- výstavbu na lokalitách na D3, D4 organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre trasy sietí technickej infraštruktúry,
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov:

60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²

45% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 901 m²

- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5 m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych ciest a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene,
- na navrhovaných lokalitách D3, D4 kde dochádzalo v minulosti k záplavám je potrebné pred výstavbou realizovať protipovodňovú ochranu v zmysle zákona č.7/2010 v aktuálnom znení,
- výstavbu konzultovať so správcom vodného toku, prípadne podľa uplatňovať protipovodňovú ochranu v zmysle zákona č.7/2010 v aktuálnom znení,
- na navrhovaných obytných plochách, kde boli vybudované vodné stavby situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov, bez podpivničenia, konštrukcie a situovanie rodinných domov navrhnuť a realizovať so súhlasom Hydromeliorácie, š.p..

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať komplementárne funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby (garáže) a prislúchajúce doplnkové zariadenia (altánky, bazény, detské ihriská),
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných v maximálnom rozsahu 20% celkovej zastavanej plochy pozemku,
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod.) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov,

- umiestňovať základnú verejnú občiansku vybavenosť (podľa §10 - ambulancia lekára, materská škôlka) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maxim. rozsahom 30% podlažnej plochy objektov,
- v zmysle vyhlášky 532/2002 MŽP SR, na pozemku rodinného domu sa môže umiestniť drobná a jednoduchá stavba, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo slúži na podnikanie. Takáto stavba sa umiestni tak, aby svojím vzhľadom a účinkami na okolie nezhoršovala obytné a životné prostredie a podľa charakteru podnikania spĺňala aj požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
- v nových obytných skupinách umiestňovať nerušiacu drobnú výrobu – remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom,
- limity pre drobných chovateľov zvierat, chov domácich a hospodárskych zvierat v okrajových častiach obce je nutné stanoviť formou VZN obce Predmier.

Neprípustné funkcie

- iné ako je uvedené

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

V ÚPN-O Predmier ZaD č.4 sú rozvojové plochy riešené pre funkciu bývania a priemyslu.

BÝVANIE

Rozvoj bývania je navrhovaný v severozápadnej časti obce, na voľnej ploche Dolné záhumnie, kde sa navrhujú dve lokality pre výstavbu rodinných domov D3 a D4, mimo hraníc zastavaného územia k 01. 01. 1990, v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie. Územie je rovinaté, zo severu ohraničené vodným tokom Hradnianska, z juhu navrhovanou miestnou komunikáciou D5. Územie sa navrhuje pre bývanie formou rodinných domov s príslušenstvom rekreačnými a úžitkovými záhradkami. Celkovo má navrhované obytné územie rozlohu 3,7478 ha. Na oboch lokalitách sa uvažuje umiestniť spolu 38 rodinných domov pre 128 obyvateľov. Územím vedie trasa VTL plynovodu a vzdušné elektrické vedenie VN 22kV. Je nevyhnutné zachovať ochranné pásma VTL a VN. V ochranných pásmach sa zakazuje umiestniť akékoľvek stavebné objekty. Na umiestnenie objektov v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu je potrebný súhlas prevádzkovateľa siete. Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje vybudovaním prípojky na verejný vodovod. Zásobovanie elektrickou energiou bude z novej trafostanice (TS). Lokalita D3 je dopravne prístupná existujúcou miestnou cestou. K lokalite D4 sa navrhuje vybudovať miestnu cestu D5. Pri návrhu výstavby na lokalitách je potrebné rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Hradnianska s jeho brehovými porastami. Územie lokalít je v zmysle povodňového plánu SVP a.s. vyhodnotené ako záplavové územie, na ktorom je možná výstavba až po realizácii protipovodňových opatrení.

VÝROBA

Návrh ÚPN-O Predmier ZaD č.4 navrhuje lokalitu D6 Kamenský mlyn pre funkčné využitie priemyselná výroba. Územie sa navrhuje pre parkovacie plochy automobilov zamestnancov firmy DHOLLANDIA Central Europe s.r.o., prípadne pre umiestnenie skladov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Predmier, medzi dvoma výrobnými halami. Z juhozápadu je vymedzená cestou III/2004, ktorá sa napája na cestu I/61 existujúcou križovatkou tvaru T. Z východu v blízkosti preteká vodohospodársky významný vodný tok Hradnianska. Zo severozápadu sa v blízkosti nachádza dráha ŽSR č. 120 (Púchov-Žilina). Dráha je oddelená od územia betónovým oplotením. Celková plocha rozvojovej lokality pre účely parkovania je 0,5641 ha.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

Hranica zastavaného územia obce Predmier bola vymedzená k 01. 01. 1990. Navrhuje sa rozšírenie hraníc zastavaného územia ako je znázornené v grafickej časti o rozvojové plochy bývania D3, D4, a časť miestnej cesty D5, ktorá leží mimo zastavaného územia. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená vo výkrese č.5.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM (OP) A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

Na územiach riešených v návrhu ÚPN-O Predmier ZaD č.4, je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

OP letiska Žilina

- definované v ZaD č.3 ÚPN-O Predmier – z roku 2021.

OP ciest

▪ dopravné napojenie lokalít navrhované na existujúce miestne komunikácie je potrebné riešiť v zmysle platných zákonov, STN a TP.

OP železnice

▪ v šírke 60 m od osi krajnej koľaje - lokalita D6 je v zastavanom území,
▪ pre umiestnenie parkovísk v ochrannom pásme dráhy môže investor požiadať o výnimku MV SR – špeciálny stavebný úrad,

OP energetických zariadení

▪ ochranné pásmo VN vedenia – 10 m od krajného vodiča,
▪ ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m na obidve strany od vytýčenej trasy distribučného zariadenia,
▪ bezpečnostné pásmo VTL plynovodu – 20 m od vytýčenej trasy.

OP vodných tokov

▪ rešpektovať v rámci ustanovení §48, §49, §50 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
▪ dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Hradnianska v šírke min. 6 m od brehovej čiary,
▪ v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
▪ osadenie stavieb, oplotenie samostatného pozemku resp. akéhokoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicu ochranného pásma.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

CIVILNÁ OCHRANA

Riešené územie spadá pod Okresný úrad Bytča odbor Krízového riadenia.

Návrh UPN-O Predmier, ZaD č.3 umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce v zmysle §4 ods.3 a §15 ods.1, písm. e) Zákona č.42/1997 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a tiež Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečiť ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia SR a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

Mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia pre katastrálne územie Predmier nie sú vypracované. Lokality D3 a D4 riešené v ZaD č.4 sa nachádzajú na území, ktoré je vyhodnotené v rámci SVP, š.p. ako záplavové územie, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s uvedeným zákonom. V inundačnom území je možnosť výstavby na základe realizácie protipovodňových opatrení: napr. vzhľadom na situáciu a umiestnenie rodinných domov sa ako účelné javí na predmetných lokalitách navýšiť základnú niveletu ($\pm 0,000$) minimálne 1,0 m nad pôvodným terénom a rodinné domy budovať bez pivničných priestorov. Pred návrhom výstavby je nevyhnutné vypracovať štúdiu s návrhom protipovodňových opatrení, ktorú je potrebné dať posúdiť Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. na zaujatie stanoviska.

V rámci protipovodňových opatrení je potrebné:

▪ rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 752102, STN 73 6822 a pod,
▪ jednotlivé objekty, ktoré budú situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je potrebné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q100,
▪ pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavbe pred realizáciou navrhovanej zástavby,
▪ pri návrhu výstavby na lokalitách je potrebné rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Hradnianska s jeho brehovými porastami.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Riešené územia UPN-O Predmier ZaD č.4 sa nachádzajú v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Uvedenými aktivitami nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v k.ú. obce Predmier. Rozvojové územia riešené v zmenách a doplnkoch č. 4 sa nachádzajú v severozápadnej časti obce v lokalite Dolné záhumnie, mimo hraníc súčasne zastavaného územia obce. Územie je prevažne rovinné, dlhodobo využívané na poľnohospodársku výrobu PD Predmier. Významným prírodným prvkom riešeného územia je vodný tok Hradnianska, ktorý preteká severnou časťou územia a predstavuje významný krajinný a ekologický prvok. Tok má funkciu lokálneho biokoridoru v rámci regionálnej ekologickej siete. Územie je zároveň ovplyvnené technickou infraštruktúrou – trasou VTL plynovodu a vzdušného vedenia VN 22 kV, ktorých ochranné pásma návrh rešpektuje a ktoré je vhodné využiť aj ako potenciálne plochy pre vegetačné prvky ekologickej stability. Pri návrhu rozvojových plôch je potrebné zabezpečiť zachovanie ekologickej stability územia a minimalizovať negatívne vplyvy urbanizácie na krajinnú štruktúru.

Navrhujú sa najmä tieto opatrenia:

Zachovanie a ochrana vodného toku Vodný tok Hradnianska je potrebné zachovať ako prirodzený krajinný prvok a ekologický koridor.

Navrhujú sa opatrenia:

- zachovať prirodzený charakter koryta vodného toku,
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku,
- nevykonávať technické úpravy, ktoré by znižovali jeho ekologickú funkciu,
- zachovať a doplniť brehovú sprievodnú zeleň,
- vytvoriť vegetačný pás pozdĺž toku.

Minimálna odporúčaná šírka vegetačného pásu je 10–15 m od brehovej čiary

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V riešenom území sa uplatňujú najmä prvky lokálneho ÚSES, ktoré sú viazané na vodné toky a líniovú zeleň.

Lokálny biokoridor

Vodný tok Hradnianska je navrhovaný ako lokálny biokoridor hydrického typu. Jeho funkciou je migrácia živočíchov, zachovanie biodiverzity územia, stabilizácia krajiny.

Navrhujú sa tieto opatrenia:

- doplnenie brehovej vegetácie (vrby, jelše, topole),
- zákaz zastavania v bezprostrednej blízkosti toku,
- obmedzenie spevňovania brehov.

Vytvorenie vegetačných pásov:

- pozdĺž navrhovanej komunikácie D5,
- pozdĺž hraníc rozvojových plôch,
- v ochranných pásmach technickej infraštruktúry.

Odporúčaná šírka: 5 – 10 m.

Pri styku:

- obytných plôch D3 a D4 s poľnohospodárskou krajinou,
- priemyselného územia v lokalite D6.

Funkcie izolačnej zelene:

- zníženie hluku,
- zachytávanie prachu,
- vizuálne oddelenie funkcií.

Lokality D3 a D4 – bývanie

Pri návrhu obytného územia sa odporúča:

- vytvoriť zelené pásy na okrajoch zástavby,
- vysadiť stromoradia pozdĺž miestnych komunikácií,
- zachovať priepustnosť územia pre dažďové vody (vsakovanie)

Lokalita D5 – prístupová komunikácia

Pozdĺž komunikácie sa navrhuje:

- výsadba stromoradia,
- doplnenie krajinej zelene na okrajoch komunikácie.

Lokalita D6 výroba a parkoviská

Navrhujú sa tieto opatrenia:

- doplnenie brehovej vegetácie (vrbý, jelše, topole),
- zákaz zastavania v bezprostrednej blízkosti toku,
- obmedzenie spevňovania brehov.

Navrhované riešenie rešpektuje existujúce prírodné a krajinotvorné prvky územia, najmä vodný tok Hradnianska, ktorý tvorí základ lokálneho biokoridoru. Doplnením líniovej a izolačnej zelene, ako aj vytvorením vegetačných pásov pri rozvojových plochách sa zabezpečí zachovanie ekologickej stability územia a harmonické začlenenie nových funkčných plôch do krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča (SAŽP, r. 2020), ktorý vyčlenil nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

RBc6 Váh pri Predmieri

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: k.ú. Mikšová, Predmier, Hvozdnica, Malá Bytča

Charakteristika a opis biocentra: Špecifické a významné brehové porasty tvoriace vhodné podmienky aj pre živočíšstvo. V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Mikšová.

Biokoridory

NRBk1 rieka Váh

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu

Stav biokoridoru: nevyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Kotešová, Hliník nad Váhom, Hrabové, Veľká Bytča, Malá Bytča, Predmier, Hvozdnica, Mikšová, Maršová

Charakteristika: Tvorí hlavnú os celého systému v okrese. Ide o hlavný hydrický koridor, ktorý na územie vstupuje zo severovýchodu z okresu Žilina a opúšťa ho juhozápadným smerom do okresu Ilava.

RBk5 ekotón severného okraja Strážovských vrchov

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Stav biokoridoru: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Hlboké nad Váhom, Hrabové, Predmier, Maršová

Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Predmier do uvedených prvkov ÚSES nezasahuje.

KULTÚRNE HODNOTY

Pri výstavbe na navrhovaných lokalitách je potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z ochrany prípadných archeologických nálezov a nálezísk z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov:

- dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov, ktorou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona,
- v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods.3 a § 39 ods.1 pamiatkového zákona,
- vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu uplatňovať postup podľa § 40 ods.2-4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
- archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru,

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

Riešenie dopravného napojenia lokalít ZaD č.4 :

Napojenie lokality D3 Dolné záhumnie sa navrhuje z existujúcej miestnej komunikácie vo vlastníctve obce MOK 7,0/40. Priamo na lokaite D3 sa navrhuje vybudovať miestnu obojsmernú obslužnú cestu MC 6,5/30.

Napojenie lokality D4 Dolné záhumnie sa navrhuje prostredníctvom novej miestnej cesty – lokality D5 MC 6,5/30 v súčasne využívanej trase. Vybudovanie cesty je nevyhnutné aj pre prístup k ostatným pozemkom v časti obce Dolné Záhumnie.

D6 Kamenský mlyn – lokalita leží pri ceste III/2004, Vlastníkom cesty je obec, správcom Žilinský samosprávny kraj. Pre pripojenie lokality na cestu III triedy sa navrhuje sa jeden výjazd z parkoviska pre automobily zamestnancov. Presné umiestnenie bude odsúhlasené so správcom cesty. Dopravné napojenie lokality D6 na existujúcu cestu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov vzhľadom na vodohospodársky významný vodný tok Hradnianska v záujme zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov SVP a.s. ako správca vodného toku požaduje dodržanie §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii parkoviska je potrebné umiestniť odlučovač ropných látok a prečišťacie zariadenie pre vody z povrchového odtoku pred ich odvádzaním do podzemných vôd. Odporúča sa vybaviť parkovisko s gabiónmi na zachytávanie dažďových vôd. Odporúča sa vymedziť z územia parkoviska plochy pre výsadbu radovej, alebo štvorcovej siete vzrastlej zelene pre zabezpečenie dobrej mikroklimy a zníženie prehrievania plochy parkoviska.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu PVC D110mm po vybudovaní rozšírenia/osobitných vetiev (lokalita D3 a zvlášť lokalita D4) a ich pripojení na verejný vodovod v obci . Rozvodné potrubie sa navrhuje z materiálu HDPE 100, SDR 17, PN 10, D 110x6,6mm. Každé rozšírenie verejného vodovodu je potrebné ukončiť podzemným hydrantom DN 80mm. Body napojenia na verejný vodovod určí SEVAK – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Spotreba pitnej vody pre rozvojové plochy Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Predmier

Výpočet potreby vody /v zmysle vyhl. 684/2006/:

Vyhláška číslo 684/2006 ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 14. Novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o „technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.“

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov – 128 osôb

Spotreba vody na jednu osobu -145 l/d

- priemerná denná spotreba vody

$$Q_p = 128 \times 145 \text{ l/os/deň} = 18\,560 \text{ l/deň} = 18,56 \text{ m}^3/\text{d} = 0,21 \text{ l/s-1}$$

- maximálna denná spotreba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 18\,560 \times 1,6 = 29\,696 \text{ l/deň} = 29,70 \text{ m}^3/\text{d} = 0,34 \text{ l/s-1}$$

- maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h = 1/24(18\,560 \text{ l/deň}) \times 1,6 \times 1,8 = 2\,227,2 \text{ l/h}$$

- ročná spotreba

$$Q_r = Q_p \times 365 = 18,56 \times 365 = 6774,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Požiarna spotreba

$$Q_{pož} = 10,0 \text{ l/s}$$

Potreba pitnej vody po naplnení návrhov ZaD č.4 UPN-O Predmier stúpne o 0,21 l/s . Kapacita súčasných zdrojov pitnej vody bude v návrhovom období postačovať.

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť. Do vybudovania verejnej kanalizácie budú splaškové vody z rodinných domov odvádzané do nepriepustných žump na pozemkoch vlastníkov. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z

rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorých sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Dažďové vody

z nehnuteľností sa navrhuje zachytávať na pozemkoch a využívať na polievanie záhrad, prípadne využívať iným spôsobom tak, aby bola zachovaná retenčná schopnosť územia. Pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavbe pred realizáciou navrhovanej zástavby. Povrchové vody z miestnych komunikácií sa navrhuje odvádzať povrchovými rigolmi a priekopami.

NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Plochy bývania navrhované v UPN-O Predmier, ZaD č.4 budú zásobované elektrickou energiou:

D3 - napojením na existujúcu sieť vedenia VN prechádzajúcej lokalitou z novo vybudovanej trafostanice TS kioskovej - 630 kVa,

D4 – lokalita bude zásobovaná z existujúcej stĺpovej trafostanice TS 22/0,4 kV v blízkosti pripojenia D5 na existujúcu miestnu cestu. Pripojenie bude realizované NN káblovými prípojkami v zelenom páse popri navrhovanej miestnej komunikácii v zelenom páse min. šírky 1,0 m.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V riešenom území ZaD č.4 UPN-O Predmier je možné využiť dve alternatívy zásobovania rodinných domov zemným plynom:

1. Pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie STL2 – plynovod z ocelového materiálu DN80, výstup z regulačnej stanice Predmier , s maximálnym tlakom 280 kPa.
2. Pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie VTL – plynovod z ocelového materiálu DN300, ktoré sa nachádza v riešenej lokalite Dolné záhumnie, s maximálnym tlakom 2,5 MPa prostredníctvom realizácie novej regulačnej stanice.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Predmier, dopĺňa sa nasledovne:

Z hľadiska ochrany vodných tokov v katastrálnom území Predmier je potrebné dodržať:

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Hradnianska v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- v ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- osadenie stavieb, oplotenie samostatného pozemku resp. akéhokoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požadujeme umiestňovať za hranicu ochranného pásma,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 T.z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 752102, STN 73 6822 a pod.,
- stavby navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úrovňou prízemie min. 0,5 m – 1,0 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov,
- jednotlivé objekty, ktoré budú situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je potrebné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q100,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorých sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.,
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.

o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- ak dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Predmier.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text platí v aktuálnom znení ÚPN – O Predmier.

P) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text sa návrhom ZaD č.3 ÚPN – O Predmier dopĺňa nasledovne:

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaná v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V ZaD č.4 ÚPN-O PREDMIER

Výmera lokality celková – 4,4029 ha

Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy – 2,3178 ha

ZDÔVODNENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

navrhnutého v ZaD č.4 ÚPN-O Predmier:

Navrhované zmeny v rámci Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Predmier vyplývajú z aktuálnych potrieb rozvoja obce, najmä v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry a rozvoja výrobných aktivít. Navrhované lokality nadväzujú na existujúcu urbanizovanú štruktúru obce a predstavujú logické doplnenie jej funkčného a priestorového usporiadania.

HYDROMELIORÁCIE

V časti obce Dolné záhumnie bolo v minulosti vybudované podzemné závlahové potrubie. V etape prípravy stavieb sa požaduje predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p..

LESNÉ POZEMKY

Záber na lesných pozemkoch sa nenavrhuje.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text sa návrhom ZaD č.3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Zdôvodnenie návrhu z hľadiska environmentálnych dôsledkov:

Navrhované zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Predmier predstavujú rozšírenie funkčných plôch pre bývanie, dopravnú infraštruktúru a plochy výroby. Z environmentálneho hľadiska je návrh koncipovaný tak, aby rešpektoval prírodné podmienky územia a minimalizoval negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Navrhované dve lokality D3,D4 pre bývanie nadväzujú na existujúcu zastavanú časť obce a predstavujú doplnenie urbanistickej štruktúry sídla. Ich situovanie je navrhnuté tak, aby nedochádzalo k fragmentácii krajiny ani k záberu

ekologicky významných biotopov. Rozvoj bývania v nadväzovaní na existujúcu zástavbu prispieva k efektívnemu využívaniu územia a k obmedzeniu rozptýlenej výstavby v krajine.

Pri realizácii lokality D6 plochy výroby – hala s parkoviskom sú navrhnuté v území, ktoré je vhodné z hľadiska dopravnej dostupnosti a zároveň umožňuje oddelenie výrobných funkcií od obytného prostredia. Predpokladá dodržanie platnej environmentálnej legislatívy, najmä v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, nakladania s odpadmi a ochrany pred hlukom. Navrhuje sa aj výsadba zelene, ktoré budú plniť izolačnú a krajinotvornú funkciu. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky územného plánu sú z environmentálneho hľadiska akceptovateľné, pričom pri ich realizácii je potrebné dôsledne uplatňovať princípy ochrany životného prostredia a krajiny.

Zdôvodnenie návrhu z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov:

Navrhované zmeny územného plánu vytvárajú predpoklady pre ďalší rozvoj obce a zlepšenie životných podmienok jej obyvateľov. Rozšírenie plôch bývania (D3,D4) umožní výstavbu nových rodinných domov, čím sa podporí stabilizácia obyvateľstva v obci a vytvoria sa podmienky pre príchod nových obyvateľov, najmä mladých rodín. Tým sa podporí demografická stabilita a sociálna udržateľnosť obce. Rozvoj výrobných aktivít D6 prispeje k zvýšeniu ekonomickej aktivity územia a k posilneniu miestnej ekonomiky.

Zdôvodnenie návrhu z hľadiska územnotechnických dôsledkov:

Navrhované lokality sú situované v bezprostrednej nadväznosti na existujúcu zastavanú časť obce, čím sa zabezpečuje efektívne využitie územia a existujúcej infraštruktúry. Riešené územie bude dopravne sprístupnené prostredníctvom novej prístupovej komunikácie (D5), ktorá sa napojí na existujúcu miestnu cestnú sieť. Navrhovaná komunikácia zabezpečí dostatočnú dopravnú obsluhu nových obytných a umožní bezpečný prístup pre obyvateľov aj zásobovanie. Technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plyn) bude zabezpečená napojením na existujúce inžinierske siete v obci s možnosťou ich primeraného rozšírenia. Navrhované riešenie je v súlade s urbanistickou koncepciou rozvoja obce a predstavuje logické rozšírenie jej zastavaného územia.

III) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

v rozsahu riešenia UPN-O Predmier, ZaD č.4 :

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Ostáva v platnom znení ÚPN obce Predmier.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Návrhom ZaD č.4 sa dopĺňa:

V zmysle koncepcie funkčného využitia územia v návrhu UPN-O Predmier, ZaD č.4 sú definované nasledovné regulatívy funkčného využitia územia:

R1-2 - ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Regulatívy pre navrhnuté územie: D6 – Kamenský mlyn

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu priemyselnej výroby,
- umiestňovať objekty skladov,
- revitalizovať existujúcu zeleň v minimálnej rozlohe 10% z výmery lokality,
- vybudovať parkoviská pre osobné automobily zamestnancov,
- rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Hradnianska a jej brehové porasty,

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať komplementárne prislúchajúce doplnkové zariadenia zvyšujúce komfort zamestnancov (vonkajšie oddychové zóny),
- vybudovať účelové komunikácie a parkoviská v ochrannom pásme dráhy je prípustné so súhlasom prevádzkovateľa dráhy, v súlade so záväzným stanoviskom špeciálneho stavebného úradu v zmysle Zákona o dráhach č.513/2009.Z.z.,
- vybudovať zariadenia technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky.

Neprípustné funkcie

- iné ako je uvedené.

R3 - OBYTNÉ ÚZEMIE PRE RODINNÉ DOMY

Regulatívy pre navrhnuté územie: D3 a D4 Dolné záhumnie

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania v rodinných domoch (IBV) s príslušnými záhradami,
- výstavbu na lokalitách na D3, D4 organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre trasy sietí technickej infraštruktúry,

▪ dodržať % zastaviteľnosti pozemkov:

60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900m²

45% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 901m²

- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych ciest a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia;

▪ hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene,

▪ na navrhovaných lokalitách D3, D4 kde dochádzalo v minulosti k záplavám je potrebné pred výstavbou realizovať protipovodňovú ochranu v zmysle zákona č.7/2010 v aktuálnom znení,

▪ výstavbu konzultovať so správcom vodného toku, prípadne podľa uplatňovať protipovodňovú ochranu v zmysle zákona č.7/2010 v aktuálnom znení,

▪ na navrhovaných obytných plochách, kde boli vybudované vodné stavby situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov, bez podpivničenia, konštrukcie a situovanie rodinných domov navrhnuť a realizovať so súhlasom Hydromeliorácie, š.p.,

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

▪ umiestňovať komplementárne funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby (garáže) a prislúchajúce doplnkové zariadenia (altánky, bazény, detské ihriská),

▪ na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných v maximálnom rozsahu 20% celkovej zastavanej plochy pozemku,

▪ umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod.) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov,

▪ umiestňovať základnú verejnú občiansku vybavenosť (podľa §10 - ambulancia lekára, materská škôlka) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maxim. rozsahom 30% podlažnej plochy objektov,

▪ v zmysle vyhlášky 532/2002 MŽP SR, na pozemku rodinného domu sa môže umiestniť drobná a jednoduchá stavba, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo slúži na podnikanie. Takáto stavba sa umiestni tak, aby svojím vzhľadom a účinkami na okolie nezhoršovala obytné a životné prostredie a podľa charakteru podnikania spĺňala aj požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,

▪ v nových obytných skupinách umiestňovať nerušiacu drobnú výrobu – remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom,

▪ limity pre drobných užitkových zvierat, chov domácich a hospodárskych zvierat v okrajových častiach obce je nutné stanoviť formou VZN obce Predmier.

Nepripustné funkcie

- iné ako je uvedené.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ostáva v platnom znení ÚPN obce Predmier.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Návrhom ZaD č.4 sa dopĺňa:

D O P R A V A

▪ rešpektovať ustanovenia zákona č.163/2024 Z.z. – Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

▪ vybudovať miestnu cestu D5 vo funkčnej triede MOK 7,0/40.

T E C H N I C K É V Y B A V E N I E Ú Z E M I A

▪ pred výstavbou na D3 a D4 realizovať protipovodňové opatrenia,

▪ realizovať prípojky na siete technickej infraštruktúry v navrhovanom obytnom území.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Návrhom ZaD č.4 sa dopĺňa:

Pri výstavbe na navrhovaných lokalitách je potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z ochrany prípadných archeologických nálezov a nálezísk z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov:

- dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov, ktorou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona,
- v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods.3 a § 39 ods.1 pamiatkového zákona,
- na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu uplatňovať postup podľa § 40 ods.2-4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
- archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Návrhom ZaD č.4 sa dopĺňa:

Pri zástavbe a využívaní riešeného územia z hľadiska životného prostredia je nutné:

- dodržať vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zachovať existujúcu remízku a pás drevenej vegetácie pri lokalite D2.

Z hľadiska ochrany vodných tokov v katastrálnom území Predmier je potrebné dodržať:

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Hradnianska v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 752102, STN 73 6822 a pod.,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorých sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Návrhom ZaD č.4 sa dopĺňa:

Zastavané územie obce Predmier sa navrhuje rozšíriť o lokality D3, D4 a časť lokality D5 v zmysle grafickej časti. Lokality sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia vymedzeného k 01. 01. 1990, v priamom styku s ním.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Návrhom ZaD č.4 sa dopĺňa:

V rozsahu riešeného územia UPN-O Predmier ZaD č.4 sa požaduje rešpektovať:

OP ciest

- dopravné napojenie lokalít navrhované na existujúce miestne komunikácie je potrebné riešiť v zmysle platných zákonov, STN a TP.

OP železnice

- v šírke 60m od osi krajnej koľaje – lokalita D6 je v zastavanom území,
- pre umiestnenie parkovísk v ochrannom pásme dráhy môže investor požiadať o výnimku MV SR – špeciálny stavebný úrad.

OP energetických zariadení

- ochranné pásmo VN vedenia – 10 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m na obidve strany od vytýčenej trasy distribučného zariadenia,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu – 20 m od vytýčenej trasy.

OP vodných tokov

- rešpektovať v rámci ustanovení §48, §49, §50 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ostáva v platnom znení ÚPN obce Predmier.

V území riešenom UPN-O Predmier ZaD č.4 sa nenavrhujú.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Ostáva v platnom znení ÚPN obce Predmier.

Pre riešené územie UPN-O Predmier, ZaD č.4 sa nestanovuje spracovať ÚPN –Z.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ostáva v platnom znení ÚPN obce Predmier.

Pre územia riešené v UPN-O Predmier ZaD č.4 sa verejnoprospešné stavby nestanovujú.

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Dokladová časť

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkresy grafickej časti UPN-O Predmier ZaD č.4 sú spracované formou samostatných priesvitiek na výrezy jednotlivých výkresov schváleného UPN-O Predmier v aktuálnom znení zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3.

1. Širšie vzťahy (priesvitka – návrh zad č.4) M 1 : 50 000

Širšie vzťahy

(podklad – aktuálny výrez z UPN-VUC Žilinský kraj)

2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia (priesvitka – návrh zad č.4)

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia

(podklad – aktuálny výrez z UPN-O Predmier v znení ZaD č.3) M 1 : 10 000

3. Doprava (priesvitka – návrh ZaD č.4)

Doprava (podklad – aktuálny výrez z UPN-O Predmier v znení ZaD č.3) M 1: 10 000

4. Technická infraštruktúra (priesvitka – návrh zad č.4) M 1: 10 000

technická infraštruktúra (podklad – aktuálny výrez z UPN-O Predmier v znení ZaD č.3)

5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

(priesvitka – návrh ZaD č.4) M 1 : 10 000

Požiadavky na vstupy

Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze:

- platný ÚPN-O Predmier,
- vymedzenie riešeného územia ZaDč.4 ÚPN-O Predmier,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- spotreba vody,
- územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona v platnom znení.

Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné vyplývať zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-O Predmier Zmeny a Doplnky č.4.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamy vplyv návrhu Zmien a doplnku č.4 Územného plánu obce Predmier, spočíva najmä v zmene využitia územia, zvýšení dopravnej záťaže, v zábere pôdy, zmene vodného režimu. Nepriame vplyvy návrhu spočívajú najmä v rozvoji územia, zvýšení dopravnej záťaže v širšom okolí, v raste počtu obyvateľov, vyšších nárokoch na infraštruktúru a možných konfliktoch medzi obytnou funkciou a výrobou. Požadované aktivity do územia sú navrhnuté tak, aby nedošlo k ohrozeniu občanov a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Územného plánu obce Predmier Zmeny a Doplnky č.4, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, bývania a výroby, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Realizácia navrhovanej individuálnej bytovej výstavby, realizácie prístupovej cesty, plochy výroby, skladov a parkovísk v dotknutých lokalitách nepredstavuje riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života obyvateľov obce Predmier.

Vplyvy na chránené územia

- riešené lokality sa nachádzajú v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- chránené územia sa v riešenom území nenachádzajú.

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Riešené územie návrhu ÚPN – O Predmier Zmeny a Doplnky č.4 nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú,
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča (SAŽP, r. 2020), ktorý vyčlenil nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

RBC6 Váh pri Predmieri

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: k.ú. Mikšová, Predmier, Hvozdnica, Malá Bytča

Charakteristika a opis biocentra: Špecifické a významné brehové porasty tvoriace vhodné podmienky aj pre živočíšstvo. V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Mikšová.

Biokoridory

NRBk1 rieka Váh

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu

Stav biokoridoru: nevyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Kotešová, Hliník nad Váhom, Hrabové, Veľká Bytča, Malá Bytča, Predmier, Hvozdnica, Mikšová, Maršová

Charakteristika: Tvorí hlavnú os celého systému v okrese. Ide o hlavný hydrický koridor, ktorý na územie vstupuje zo severovýchodu z okresu Žilina a opúšťa ho juhozápadným smerom do okresu Ilava.

RBk5 ekotón severného okraja Strážovských vrchov

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Stav biokoridoru: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Hlboké nad Váhom, Hrabové, Predmier, Maršová

Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Predmier do uvedených prvkov ÚSES nezasahuje.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD a v následnej projektovej príprave navrhovanej činností. Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy, vzhľadom na to, že obec Predmier nesusedí s iným štátom.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa ustanovenia § 4 ods. 2 písm. c) malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa ustanovenia § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-predmier-zmeny-doplanky-c-4> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty a verejnosť, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2026/041974/2/GAJ zo dňa 31. 03. 2026:

„Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy, má v súvislosti s oznámením o začatí prerokovania návrhu Územného plánu obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4 z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,

- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce,

- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest I/61 II/507, III/2003 a III/2004,

- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/61 je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenská správa ciest a k cestám II/507, III/2003 a III/2004 je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.“

Okresný úrad: berie na vedomie. Podmienky upozorňujú na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti cestnej dopravy a pozemných komunikácií, boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

2. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2026/000717-002 zo dňa 01. 04. 2026:

„1. Zabezpečiť ochranu vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd.

2. Zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom regiónu neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

3. Rešpektovať v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami pri plánovanej výstavbe – nové územia bývania inundačné územie podľa § 20 ods. 5 Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s uvedeným zákonom.

4. Navrhované nepriepustné žumpy na odvádzanie odpadových vôd pri rodinných domoch používať nevyhnutne iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie z dôvodu ochrany podzemných vôd.

5. Zabezpečiť vybudovanie rozšírenia verejných vodovodov v lokalitách určených na bývanie, čím sa docieli zvyšovanie podielu obyvateľov zásobovaných pitnou vodou z verejných vodovodov.

6. Realizovať v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku opatrenia na zadržanie vody v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov rodinných domov žiadame riešiť priamo na pozemku jednotlivých investorov.

7. Rešpektovať pri plánovanej výstavbe zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov vodohospodársky významného vodného toku Hradnianska. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicu ochranného pásma.

8. Realizovať všetky činnosti v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.“

Okresný úrad: berie na vedomie. Podmienky upozorňujú na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti štátnej vodnej správy a boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-11-3018/2026 zo dňa 31. 03. 2026:

„S poukazom na znenie ods. 3.1 bod 1.5 Závaznej časti územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja požadujeme pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.“

Okresný úrad: berie na vedomie. Podmienka zo stanoviska bola premietnutá do záveru rozhodnutia.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, stanovisko č. 8183/2026-5.1 18161/2026 zo dňa 30. 03. 2026:

„1. V katastrálnom území obce Predmier (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Malá Bytča – štrkopiesky a piesky (320)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Predmier - Kúty – štrkopiesky a piesky (4794)“, ktoré využíva Korbáš Ján VANDO, Malá Bytča,

- ložisko nevyhradeného nerastu „Predmier – štrkopiesky a piesky (4627)“, ktoré nemá určenú organizáciu,

- ložisko nevyhradeného nerastu „Predmier – štrkopiesky a piesky (4697)“, ktoré nemá určenú

organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk odporúčame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BY (018) / Predmier - poľnohospodárske družstvo

Názov lokality: poľnohospodárske družstvo

Druh činnosti: strojová a traktorová stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BY (019) / Predmier - skládka KO I

Názov lokality: skládka KO I

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BY (006) / Bytča - Predmier - parkovisko

Názov lokality: Predmier - parkovisko

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BY (020) / Predmier - skládka KO pri potoku

Názov lokality: skládka KO pri potoku

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BY (002) / Predmier - ČS PHM Predmier

Názov lokality: ČS PHM Predmier

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Centrálna časť k. ú. vrátane prevažnej väčšiny zastavaného územia patrí do rajónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Juhovýchodná a severozápadná časť k. ú. patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie

o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnej záťaže BY (018) / Predmier - poľnohospodárske družstvo s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad: berie na vedomie. Podmienky zo stanoviska boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-BY-OSZP-2026/000753-002 zo dňa 02. 04. 2026:

„V prípade výstavby RD je potrebné uprednostniť na vykurovanie a výrobu teplej vody obnoviteľné zdroje energie ako sú fotovoltika, tepelné čerpadlá a pod.

V prípade navrhovaných činností, ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie, treba tieto činnosti samostatne posúdiť a vyhodnotiť ich vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Okresný úrad: berie na vedomie.

6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva č. 2629/2026/ROP-004-P/20807 zo dňa 01. 04. 2026:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá rozpor s obmedzeniami a zákazmi, vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska Žilina, ktorými je časť katastrálneho územia obce Predmier dotknutá a nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad však žiada strategický dokument dopracovať o ochranné pásma Letiska Žilina v nasledovnom rozsahu (v nasledovnom texte už bolo zohľadnené aktualizované znenie, ktoré vyplynulo zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva účinné k 01. 04. 2025):

1) V smernej časti v kapitole I) Vymedzenie ochranných pásiem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti OP letiska Žilina je potrebné celý text nahradiť nasledovným znením:

„Časť katastrálneho územia obce Predmier sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 379 - 455 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 405 - 464 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením 505 - 556 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 547 – 683 m n.m. Bpv.

Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Žilina (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Umiestniť objekt (aj dočasný) nad výšku určenú ochrannými pásmami, v časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Žilina alebo v území, ktoré je príľahlé tomuto územiu a kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektu vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku určenú ochranným pásmom, je možné len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený, a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj Letiska Žilina, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\text{ }\mu\text{W/cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

- ochranným pásmom nesmerového rádiomajáka (NDB) - sektor C, ktorý má tvar zrezaného kužeľa s polomermi $r_2 = 100\text{ m}$ a $r_3 = 250\text{ m}$ zo stredom vo vzťažnom bode NDB, kde je zakázané alebo obmedzené najmä umiestňovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia, konštrukcie nestavebnej povahy, nadzemné konštrukcie vedení a uskutočňovať ich zmeny. Stavby nesmú prekročiť kužeľovú plochu so základňou totožnou s horným obvodom sektora B, stúpajúcu smerom od zariadenia v polomere 1:15 (vertikálne/horizontálne). Z čoho pre k. ú. Predmier vyplýva výškové obmedzenie $360,6 - 361,29\text{ m n.m.}$ Bpv. A ďalej maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú pre vedenia VVN nad 220 kV 300 m .

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené

veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické

vedenia s napätím viac ako $1\,000\text{ V}$ vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel“.

2) V záväznej časti v Čl. H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma (OP) letiska Hričov (upozorňujeme, že správny názov je Letisko Žilina) je potrebné celý text nahradiť rovnakým textom ako je uvedený v bode 1) tohto stanoviska.

3) Ochranné pásma Letiska Žilina je potrebné zapracovať do výkresu Širších vzťahov a Komplexného urbanistického návrhu tak, aby boli ochranné pásma zrozumiteľné a prehľadné (vrátane hodnôt obmedzujúcich výšok).

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru.

Dopracovaný strategický dokument Dopravný úrad požaduje od obce zaslať na posúdenie a vydanie stanoviska ešte pred jeho schválením, a to v rámci procesu jeho obstarávania podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Okresný úrad: berie na vedomie. Stanovisko poukazuje na ochranné pásma letiska a na zosúladenie textu strategického dokumentu s platnou legislatívou a bolo premietnuté do záveru rozhodnutia.

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, stanovisko č. OBUBB_1321-1685/2026-I zo dňa 02. 04. 2026:

„OBÚ v Banskej Bystrici eviduje z časti v katastrálnom území Predmier chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) totožné s dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Malá Bytča. Podľa mapového podkladu strategického dokumentu s názvom Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou riešenia, č. 2 sa uvedené záujmové lokality (D3 ÷ D6) nenachádzajú v CHLÚ a DP Malá Bytča. Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu.“

Okresný úrad: berie na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1336/3607/2026 zo dňa 08. 04. 2026:

„Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter, rozsah a činnosť navrhovanej stavby, navrhujeme upustenie od vypracovania správy o hodnotení pre navrhovanú činnosť v zmysle § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Predložené oznámenie bolo posúdené v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Okresný úrad: berie na vedomie.

9. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2026/000778-002 zo dňa 10. 04. 2026:

„Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4“ pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť pri návrhu rozvojových plôch zachovanie ekologickej stability územia a minimalizovať negatívne vplyvy urbanizácie na krajinnú štruktúru.
2. Nadviazať navrhovanými rozvojovými plochami D3 a D4 na existujúcu zastavanú časť obce, aby nedokázalo k fragmentácii krajiny.
3. Rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Hradnianska v šírke 10 m. Taktiež rešpektovať pobrežné pozemky a brehové porasty vodného toku.
4. Zachytávať dažďové vody a využívať ich na pozemkoch.
5. Navrhovať vodozadržné prvky s ohľadom na rozumné hospodárenie s vodou v krajine ako napr. nádrže na vodu alebo dažďové záhrady, ktoré výrazne zlepšujú lokálne mikroklimatické podmienky a zvyšujú zásoby podzemnej vody.
6. Využívať pri výsadbe nových drevín, zelených pásov alebo vsakovacích pásov geograficky pôvodné druhy pre danú oblasť. Nevysádzať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako napr. ambrozia palinolistá, glejovka americká, rod pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská a zlatobyľ obrovská pod.
7. Zvoliť pri budovaní verejného osvetlenia ako aj osvetlenia jednotlivých parciel svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelné znečistenie (napr. žlté úzkospektrálne LED svietidlá s teplotou chromatičnosti do 2000 až 2700 K) – svetlo nasmerovať tak, aby svietilo iba na miesta, ktoré majú byť osvetlené, nakoľko tieto vplývajú negatívne na mnohé druhy vtákov (dezorientácia pri letoch v noci, zmena životného rytmu, narušenie schopnosti vykonávať migráciu na veľké vzdialenosti atď.).

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, nežiada pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Okresný úrad: berie na vedomie. Podmienky upozorňujú na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti ochrany prírody a krajiny a boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

10. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-BY-OKR-2026/000727-002 zo dňa 21. 04. 2026:

„V Územnom pláne obce Predmier sú zahrnuté požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva. Okresný úrad Bytča k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so strategickým dokumentom: „Územný plán obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4“ v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Okresný úrad: berie na vedomie.

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2026/000412-002 zo dňa 29. 04. 2026:

„Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Územný plán obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

Okresný úrad: berie na vedomie.

12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2026/041245-004 zo dňa 05. 05. 2026:

„Okresný úrad Žilina si vyžiadal k danej veci stanovisko od dotknutej správy, t. j. Správa CHKO Strážovské vrchy, od ktorej bolo doručené odborné stanovisko č. CHKO SV/127-001/2026 zo dňa 27.04.2026 v ktorom identifikovala územie, a uviedla že za predpokladu dôsledného naplňovania opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, rešpektovania všeobecných zásad a právnych predpisov v oblasti ochrany prírody, nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia a záujmy ochrany prírody a strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať. Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4“ má za to, že predložený dokument nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.“

Okresný úrad: berie na vedomie. Stanovisko poukazuje na dodržiavanie právnych predpisov v oblasti ochrany prírody. Odporúčanie je prenesené do záveru rozhodnutia.

13. Obec Predmier upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 26. 03. 2026 do 10. 04. 2026.

V zákonnej lehote bolo doručené písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente od Ing. Martin Chmelík, bytom SNP 1428/8-4, 017 07 Považská Bystrica, písomné stanovisko doručené dňa 09. 04. 2026:

„Ako vlastník pozemkov parcelné číslo 1307 a 1043/2 v katastrálnom území 849421 Predmier, ktoré sú evidované na priloženom liste vlastníctva číslo 2268, týmto podávam pripomienku k posudzovanému návrhu územného plánu obce, ktorý je zverejnený na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-planobce-predmier-zmeny-doplnky-c-4>. Vyššie uvedené pozemky priamo susedia s pozemkami, ktoré sú v predmetnom návrhu územného plánu zaradené do intravilánu (zastavaného územia obce). Z tohto dôvodu žiadam, aby boli pri posudzovaní zvážené aj moje pozemky ako súčasť rozšírenia intravilánu, keďže ide o logické a funkčné pokračovanie daného územia. Zahrnutie vyššie uvedených pozemkov do intravilánu by bolo podľa môjho názoru v súlade s urbanistickým rozvojom obce, efektívnym využitím územia a zároveň by to prispelo k ucelenému rozvoju danej lokality. Žiadam, aby bola moja pripomienka zohľadnená v ďalšom procese posudzovania. Táto pripomienka nesmeruje proti navrhovanej zmene, ale k jej primeranému rozšíreniu.“

Okresný úrad: berie na vedomie. Pripomienka bude predložená obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie a bude predmetom prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie na verejnom prerokovaní s dotknutými orgánmi, na ktoré bude prizvaná aj verejnosť v zmysle ustanovenia § 22 Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

14. Obec Hvozdnica upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 27. 03. 2026 do 13. 04. 2026.

V zákonnej lehote neboli doručené písomné stanoviská.

15. Obec Jablonové upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 26. 03. 2026 do 10. 04. 2026.

V zákonnej lehote neboli doručené písomné stanoviská.

16. Obec Maršová – Rašov upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 31. 03. 2026 do 14. 04. 2026.

V zákonnej lehote neboli doručené písomné stanoviská.

17. Mesto Bytča upovedomilo o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 07. 04. 2026 do 22. 04. 2026. V zákonnej lehote neboli doručené písomné stanoviská.

Po uplynutí stanovenej lehoty boli doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov a to od Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Tieto stanoviská sú uvedené vyššie a sú zohľadnené v tomto rozhodnutí.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody a krajiny; Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania; Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR; Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Bytča, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Ministerstvo dopravy SR, dráhy a dopravy na dráhach. Tieto sa považujú za súhlasné stanoviská. Zo strany dotknutej verejnosti bolo doručené jedno písomné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa ustanovenia § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky a odporúčania vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Predmier podľa osobitných predpisov:

- zohľadniť v celom rozsahu stanovisko Dopravného úradu, divízia civilného letectva č. 2629/2026/ROP-004-P/20807 zo dňa 01. 04. 2026,
- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- s poukazom na znenie ods. 3.1 bod 1.5 Závaznej časti územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe, jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest I/61 II/507, III/2003 a III/2004,
- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/61 je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenská správa ciest a k cestám II/507, III/2003 a III/2004 je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku,
- zabezpečiť ochranu vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd,
- zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom regiónu neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd,
- rešpektovať v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami pri plánovanej výstavbe (nové územia bývania) inundačné územie podľa § 20 ods. 5 Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s uvedeným zákonom,
- rešpektovať pri plánovanej výstavbe zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov vodohospodársky významného vodného toku Hradnianska,
- navrhované nepriepustné žumpy na odvádzanie odpadových vôd pri rodinných domoch používať nevyhnutne iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie z dôvodu ochrany podzemných vôd,
- zabezpečiť vybudovanie rozšírenia verejných vodovodov v lokalitách určených na bývanie, čím sa docieli zvyšovanie podielu obyvateľov zásobovaných pitnou vodou z verejných vodovodov,
- realizovať v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku opatrenia na zadržanie vody s ohľadom na rozumné hospodárenie s vodou v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch; odvádzanie

dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov rodinných domov žiadame riešiť priamo na pozemku jednotlivých investorov (napr. nádrže na vodu alebo dažďové záhrady), ktoré výrazne zlepšujú lokálne mikroklimatické podmienky a zvyšujú zásoby podzemnej vody,

- realizovať všetky činnosti v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd,

- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami,

- skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,

- orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006),

- vhodnosť podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže BY (018) / Predmier - poľnohospodárske družstvo s vysokou prioritou riešenia, je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

- zabezpečiť pri návrhu rozvojových plôch zachovanie ekologickej stability územia a minimalizovať negatívne vplyvy urbanizácie na krajinnú štruktúru,

- nadviazať navrhovanými rozvojovými plochami D3 a D4 na existujúcu zastavanú časť obce, aby nedokázalo k fragmentácii krajiny,

- využívať pri výsadbe nových drevín, zelených pásov alebo vsakovacích pásov geograficky pôvodné druhy pre danú oblasť. Nevysádzať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako napr. ambrózia palinolistá, glejovka americká, rod pohánkovec (kridlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyl' kanadská a zlatobyl' obrovská pod.,

- zvoliť pri budovaní verejného osvetlenia ako aj osvetlenia jednotlivých parciel svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelné znečistenie (napr. žlté úzkospektrálne LED svietidlá s teplotou chromatičnosti do 2000 až 2700 K) – svetlo nasmerovať tak, aby svietilo iba na miesta, ktoré majú byť osvetlené, nakoľko tieto vplyvajú negatívne na mnohé druhy vtákov (dezorientácia pri letoch v noci, zmena životného rytmu, narušenie schopnosti vykonávať migráciu na veľké vzdialenosti atď.),

- dodržať opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, rešpektovať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany prírody.

Dotknuté orgány si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a okresný úrad ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predmier – Zmeny a doplnky č. 4“, podľa osobitných predpisov.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10111

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Bytča, OSŽP - ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO, Zámok 104, 014 01 Bytča, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 832 47 974 01, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov , 010 01 Žilina, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Dráhy a dopravy na dráhach, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obecný úrad Predmier, Predmier 169/169, 013 51 Predmier, Slovenská republika

Obec Hvozdnica, Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica, Slovenská republika

Obec Jablonové, okres Bytča, Jablonové 92, 013 52 Jablonové, Slovenská republika

Obec Maršová-Rašov, Maršová - Rašov č. 2, 013 51 Maršová-Rašov, Slovenská republika

Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 38 Bytča, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Územný plán obce Predmier - Zmeny a doplnky č.4]
Identifikátor:	OU-BY-OSZP-2026/000697-0002951/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Beáta Kocincová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.05.2026 09:07:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.05.2026 09:07:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BY-OSZP-2026/000697-0002951/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Gabriela Panáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bytča IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.05.2026
Podpis a pečiatka:	